



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Garešnici
Garešnica, V. Nazora 22



P-128_9567_350

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici, po sucu toga suda Ivanu Poljaku kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Svea Ekonomi d.o.o., OIB: 17863542417, Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 11, zastupano po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Škarica i partneri iz Zagreba, Đorđićeva 3b, protiv ovršenika Ljiljane Biroš-Pereš, OIB: 77108794754 iz Hercegovca, Hrvatskih branitelja 16a, radi ovrhe na nekretninama, dana 17. listopada 2022. godine,

zaključio je

I. Određuje se prodaja na elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine u vlasništvu ovršenika upisane u zk.ul.br. 939, k.o. 309672, Hercegovac, i to kčbr. 320/1 koja u naravi predstavlja Kuću bb, dvorište i oranicu u Ulici hrvatskih branitelja površine 451 čhv i kčbr. 320/2 koja u naravi predstavlja oranicu ograda površine 743 čhv, a sveukupne površine 1194 čhv, u iznosu od 587.102,51 kuna / 77.921,89 eura¹, čestice kčbr. 320/1 i kčbr. 320/2 čine jednu nedjeljivu cjelinu.

II.

II. Uvjeti prodaje:

-elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji se objavljuje na mrežnim stranicama Financijske agencije (dalje: Agencija).

-na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti, odnosno;

zk.ul.br. 939, k.o. 309672, Hercegovac, i to kčbr. 320/1 koja u naravi predstavlja Kuću bb, dvorište i oranicu u Ulici hrvatskih branitelja površine 451 čhv i kčbr. 320/2 koja u naravi predstavlja oranicu ograda površine 743 čhv, a sveukupne površine 1194 čhv, u vlasništvu ovršenika u 1/1 dijela, ispod iznosa od 469.682,01 kuna / 62.337,52 eura.

-prikupljanje ponuda traje deset radnih dana. Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi nijedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

javne dražbe. Ako se ni na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi nijedna valjana ponuda, Agencija će o tome obavijestiti sud koji će u tom slučaju obustaviti ovrhu.

-u elektroničkoj javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno za;

zk.ul.br. 939, k.o. 309672, Hercegovac, i to kčbr. 320/1 koja u naravi predstavlja Kuću bb, dvorište i oranicu u Ulici hrvatskih branitelja površine 451 čhv i kčbr. 320/2 koja u naravi predstavlja oranicu ograde površine 743 čhv, a sveukupne površine 1194 čhv, u vlasništvu ovršenika u 1/1 dijela, iznos od 58.710,25 kuna / 7.792,19 eura.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije, a sve sukladno čl. 12. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" br. 156/14, u daljnjem tekstu: Pravilnik). Ponuditeljima čije ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

-elektronička dražba provest će se i ako u njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

-kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe.

-poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

-prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, a niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi. Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi.

-nekretnina opisana u toč. I. je slobodna od osoba i stvari.

-kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana donošenja rješenja o dosudi koje će biti objavljeno na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Agencije. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

-nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili će im biti određen.

-kupac je dužan kupovninu uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na

prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

III. Zainteresirani za kupnju, nekretnine mogu razgledati dan prije ročišta za dražbu putem sudskog ovršitelja, a po prethodno uplaćenom predjumu za trošak izlaska sudskog ovršitelja.

IV. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predjumi Agenciji za to potrebna sredstva.

U Garešnici, 17. listopada 2022.

S u d a c :
Ivan Poljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po pun. iz OD Škarica & partneri
2. Ovršeniku Ljiljani Biroš-Pereš
3. Porezna uprava Bjelovar, odjel za ovrhe Dr. A. Starčevića 8
4. oglasna ploča suda
5. FINA Zagreb uz dopis i prilog 3 te ovjerene preslike rješenja o ovrsi i ovjerenog izvotka iz zemljišne knjige